



Construye tu hogar
en tu *Mazatlán* favorito

Colibrí Residencial

Colibrí Residencial es un exclusivo fraccionamiento ubicado entre Real Del Valle y Hacienda del Seminario, diseñado para ofrecer un **entorno seguro, accesible y cómodo para las familias**. Este proyecto de lotes urbanizados integra 72 espacios habitacionales que combinan funcionalidad y diseño, con superficies que van desde los 112m² hasta 140 m².

Lotes en venta 112 m² hasta 140 m²



① Av. Hacienda del Seminario

② Acceso controlado 24/7

③ Área común principal

④ Área común deportiva

Todo lo que necesitas en tu próximo *hogar* y un poco más



Área común principal

- 1 Terraza techada
- 2 Alberca
- 3 Área de camastros
- 4 Regaderas
- 5 Terraza abierta con asador
- 6 Áreas verdes
- 7 Área de juegos para niños
- 8 1 baño para hombres
- 9 1 baño para mujeres
- 10 Estacionamiento para visitas



Área común deportiva

- 1 Cancha de pádel
- 2 Cancha de basketball
- 3 Áreas verdes
- 4 1 baño para hombres
- 5 Estacionamiento para visitas
- 6 Regaderas
- 7 1 baño para mujeres



Acceso controlado 24/7



Alberca



Áreas verdes & área infantil



Terraza techada



Cancha de basketball



Cancha de pádel



Vistas nocturnas



**Escanea este QR y
solicita informes**



669 250 0079



colibrimazatlán.com



contacto@colibrimazatlan.com